



# Співпраця приватного бізнесу і місцевої влади задля процвітання міст: від концепцій до імплементації

Андрій Москалик

Радник

Київський офіс Бейкер Макензі

29 січня 2019 року

**Baker  
McKenzie.**

# МЕХАНІЗМ ДПП ДЛЯ МІСТ: ЕКОЛОГІЯ

---

- **ДПП:** співробітництво між територіальними громадами в особі ДО та ОМС (держпартнерами) та юридичними особами або ФОП (приватними партнерами), що здійснюється на основі **договору** та відповідає **ознакам** державно-приватного партнерства
- **ДПП в сфері охорони довкілля:**
  - збір, очищення та розподілення води
  - поводження з відходами, крім збирання та перевезення
  - в інших сферах а рішенням державного партнера (крім ексклюзивних)
- **ознаки ДПП:**
  - надання прав управління, придбання або створення об'єкта ДПП, за умови виконання приватним партнером інвестиційних зобов'язань
  - довготривалість відносин (від 5 до 50 років)
  - передача приватному партнеру частини ризиків

ЧИМ ДПП КРАЩЕ

## ПЕРЕВАГИ ДЛЯ СТОРІН

---

орган місцевого  
самоврядування

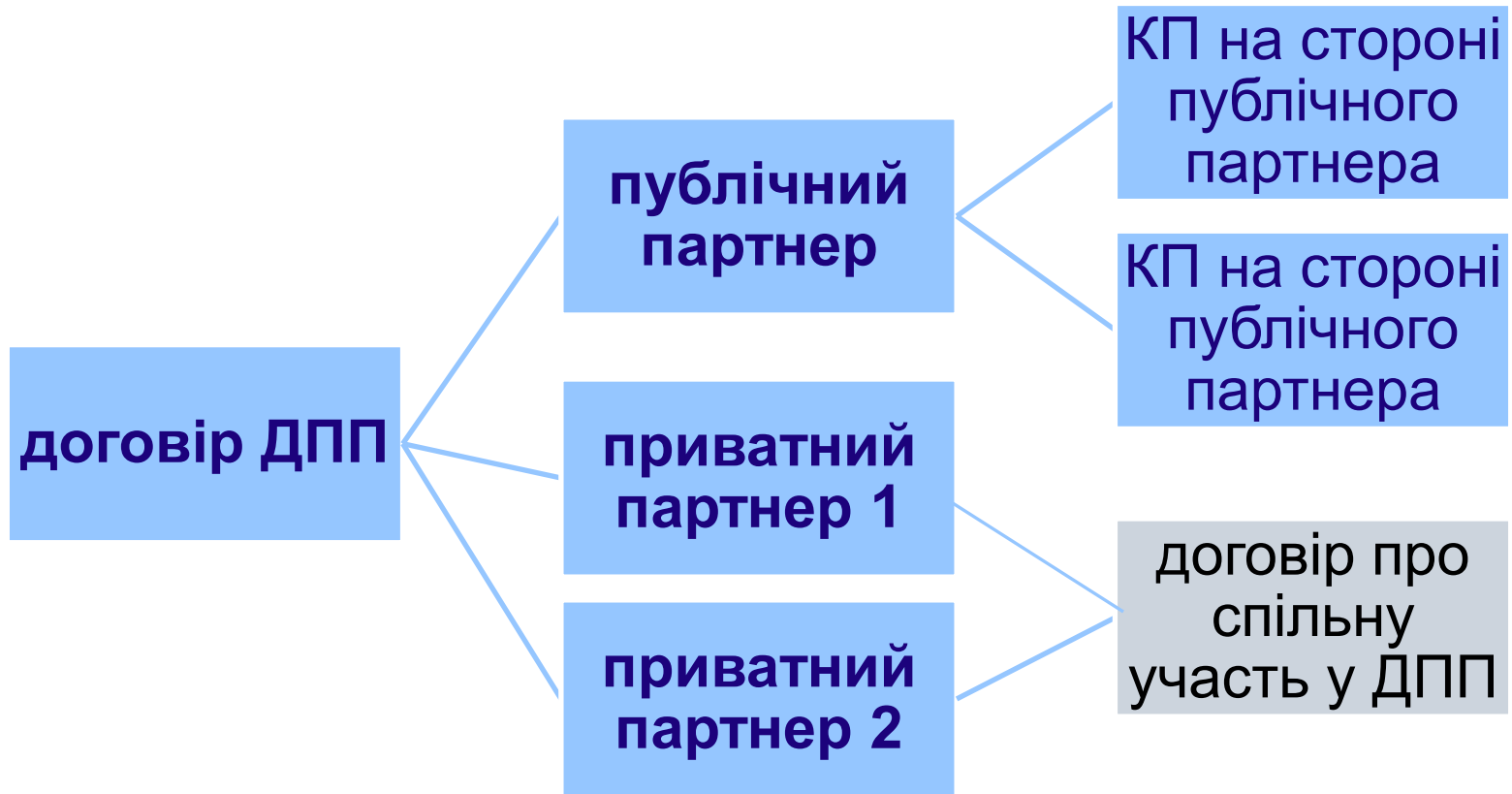
- «success story» для відновлення інтересу важливих інвесторів
- стимулювання реальних інвестицій в економіку міст
- покращення стану довкілля
- реалізація проектів соціального значення

інвестор

- пряме партнерство з ОМС: ОМС є договірною стороною
- довготривалість партнерства
- гарантії від несприятливих змін до законодавства
- режим сприяння з боку місцевої влади

# ДОГОВІРНА МОДЕЛЬ

---



ПРОБЛЕМНІ ПИТАННЯ

# ФАКТОРИ, ЩО ЧАСТКОВО СТРИМУЮТЬ РОЗВИТОК ДПП



**З боку держави: мала кількість пропорованих проектів у екологічній сфері**



**З боку інвестора: складність та висока вартість ініціювання проекту та непередбачуваність результату**



**Законодавчі недоліки та прогалини**

# ДПП: ВІД ПРОПОЗИЦІЇ ДО ДОГОВОРУ

Етап	Mic.1	Mic.2	Mic.3	Mic.4	Mic.5	Mic.6	Mic.7	Mic.8	Mic.9	Mic.10	Mic.11
Підготовка концептуальної записки та ТЕО	█										
Аналіз ефективності та рішення щодо здійснення ДПП			макс. 3 місяці								
Підготовка конкурсних умов та оголошення конкурсу						█					
Подання претендентами заявок								мін. 30 днів			
Оцінка заявок								мін. 45 днів			
Подання конкурсних пропозицій											
Оцінка пропозицій та визначення переможця											
Затвердження переможця конкурсу									макс. 30 днів		
Переговори та укладення договору про ДПП										█	



Дякую за увагу!

**Андрій Москалик**  
Радник

Бейкер Макензі  
Бізнес-центр Ренесанс  
вул. Бульварно-Кудрявська, 24  
Київ 01601, Україна  
Тел.: +380 44 590 0101  
Факс: +380 44 590 0110

[Andrii.Moskalyk@bakermckenzie.com](mailto:Andrii.Moskalyk@bakermckenzie.com)

[www.bakermckenzie.com/ukraine](http://www.bakermckenzie.com/ukraine)

«Бейкер і Макензі – Сі-Ай-Ес, Лімітед» входить до складу Baker & McKenzie International, об'єднання, створеного за законодавством Швейцарії (Swiss Verein). Згідно з прийнятою термінологією, яка використовується в організаціях, що надають професійні послуги, посилання на "партнера" означає посилання на особу, яка є партнером або має подібний статус у такій юридичній фірмі. Так само, посилання на "офіс" означає посилання на офіс будь-якої такої юридичної фірми.

© 2018 Бейкер і Макензі – Сі-Ай-Ес, Лімітед