

МОЖЛИВІ ПІДХОДИ ДО РЕКОНСТРУКЦІЇ МІСТА НА ЗАСАДАХ НЕОЕКОНОМІКИ В УКРАЇНІ

Плешкановська А.М., д.т.н., проф.
Інститут Урбаністики

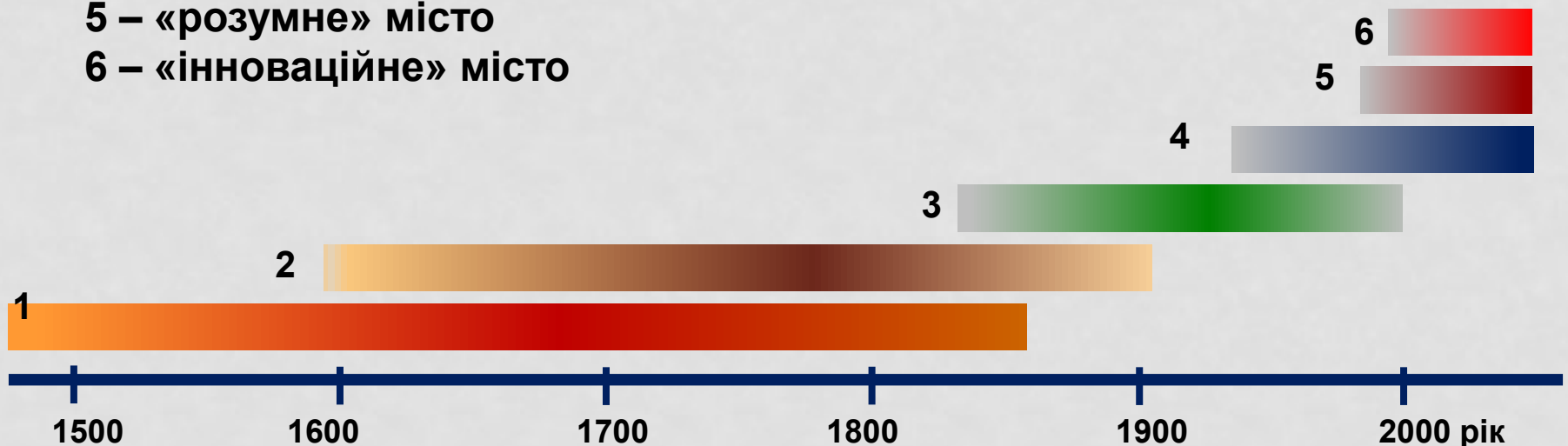


ЕВОЛЮЦІЯ ПОНЯТТЯ «ІДЕАЛЬНЕ» МІСТО

ІДЕАЛЬНЕ МІСТО – архітектурна і містобудівна ідея створення міста, досить бездоганного в планах безпеки, архітектурного образу, соціального устрою, гармонічно поєднаного з навколишнім середовищем

ВПЕРШЕ поняття викладено в діалогах Платона «Держава», де детально була описана ідеальна система життя в місті-державі на острові Атлантида (4 ст. до н.е.)

- 1 – «безпечне» місто
- 2 – «соціальне» місто
- 3 – «функціональне» місто
- 4 – «стале» місто
- 5 – «розумне» місто
- 6 – «інноваційне» місто



ЕВОЛЮЦІЯ ПОНЯТТЯ «ІДЕАЛЬНЕ» МІСТО

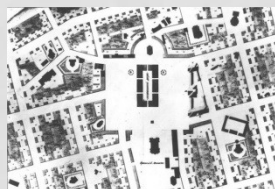
концепція	період	основні засади	ідеї	тип міста, приклади
1. безпечне місто	середньовічний	безпечність, краса	Відродження Да Вінчі, Кампанелла та ін.	місто-сонце, місто-зірка (фортеці, торгові центри)
2. соціальне місто	зародження промислових відносин	соціальна справедливість	соціалісти-утопісти (Т. Мор, Р. Оуен, Д.Рікардо)	місто «Утопія»

1 – «БЕЗПЕЧНЕ» МІСТО

Місто Сонця
Т. Кампанелла.
1623.



Місто -
центр торгівлі



Місто-фортеця:
Неф-Бризак (Neuf-Brisach)

1698



2 – «СОЦІАЛЬНЕ» МІСТО

Місто «Утопія»
Томаса Мора



ЕВОЛЮЦІЯ ПОНЯТТЯ «ІДЕАЛЬНЕ» МІСТО

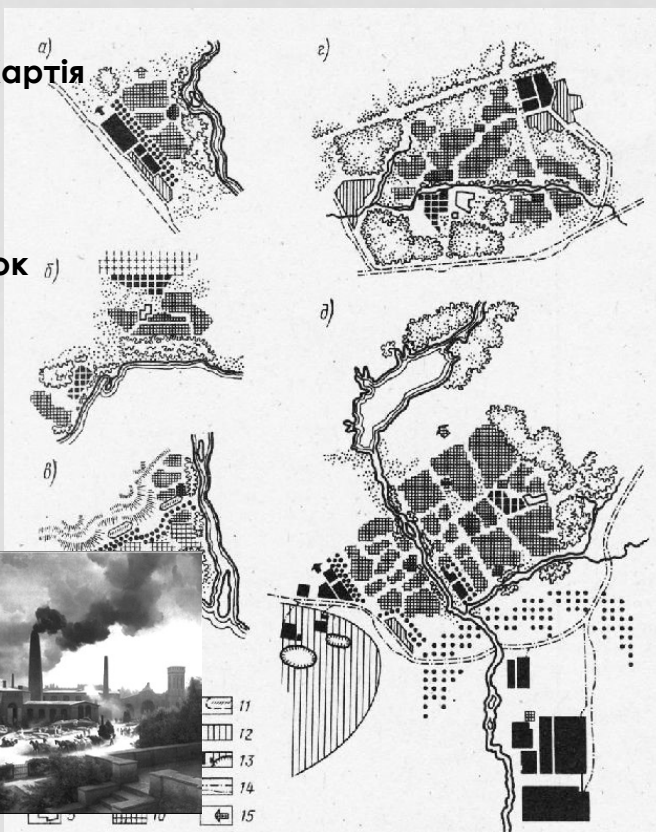
Концепція	період	основні засади	ідеї	тип міста, приклади
3. функціональне місто	розвиток промислових відносин	функціональність, раціональність	Афінська Хартія (Говард, Ле Корбюзьє)	монофункціональні міста, нові промислові міста
4. стале місто	індустріальний,	екологічність, збалансованість	Концепція сталого розвитку (ООН)	

3 – «ФУНКЦІОНАЛЬНЕ» МІСТО

Афінська Хартія

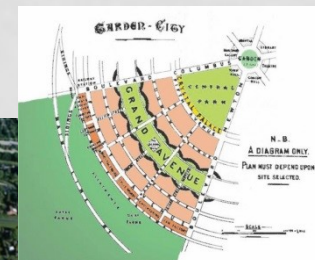
Функції:

- праця
- побут
- відпочинок



4 – «СТАЛЕ» МІСТО

Місто-сад Говарда



ЕВОЛЮЦІЯ ПОНЯТТЯ «ІДЕАЛЬНЕ» МІСТО

<i>концепція</i>	<i>Період</i>	<i>основні засади</i>	<i>ідеї</i>	<i>тип міста, приклади</i>
5. розумне місто	постіндустріальний	технологічність	SMART-city	Сінгапур, Копенгаген, Барселона та ін.
6 . інноваційне місто	постіндустріальний	комфортність	неоекономіка	Масдар, Іннополіс

5 – «РОЗУМНЕ» МІСТО



6 – «ІННОВАЦІЙНЕ» МІСТО



Масдар, ОАЕ

«SMART-CITY» ЯК НАПРЯМ СУЧАСНОЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ МІСТ

Принципи SMART-city

- Енергоефективність – раціональне використання ресурсів
- Місто для пішохода – оновлення транспортної інфраструктури
- Екологічність – охорона природного середовища
- Комунікативність – віддалений доступ до усіх сервісів
- Інфраструктурна розвиненість – єдиний інформаційний простір
- Розумне навчання – максимальна доступність знань
- Інноваційна економіка – впровадження інноваційних технологій
- Безпечність – безпека особистості, життя, бізнесу
- Охорона здоров'я, що працює на випередження

«SMART-city»

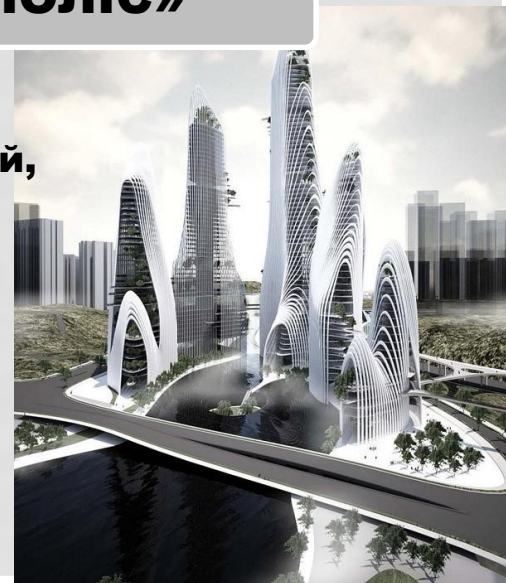
Реконструкція
міських територій,
інфраструктурних систем,
міської забудови

«ІННОПОЛІС»

Реконструкція
міських територій,
міста в цілому.
Нові міста

**ТЕНДЕНЦІЇ
РЕКОНСТРУКЦІЇ МІСТА**

характерно



МОЖЛИВІ НАПРЯМИ РЕКОНСТРУКЦІЇ МІСТ

МІСТО

ІСНУЮЧІ ВЕЛИКІ ТА
КРУПНІ МІСТА

ІСНУЮЧІ МАЛІ ТА
СЕРЕДНІ МІСТА

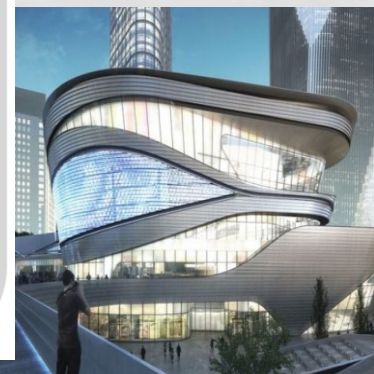
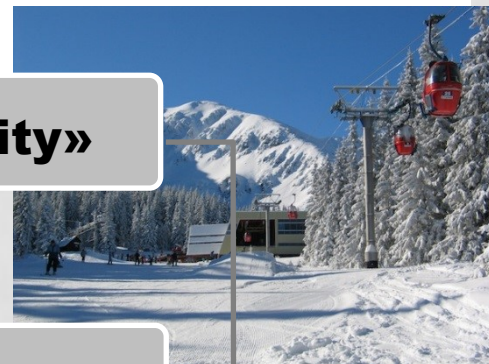
БУДІВНИЦТВО
НОВИХ МІСТ

модель «**SMART-city**»

модель «**ІННОПОЛІС**»

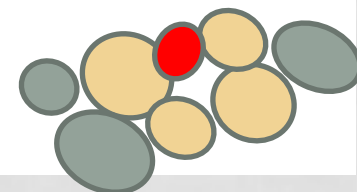
ФОРМУЛЮВАННЯ КЛЮЧОВОЇ ФУНКЦІЇ:

- **ВИРОБНИЧА** – на базі індустріального або інноваційного парку
- **МЕДИЧНА** – клінічна лікарня з науково-дослідним центром
- **ОСВІТНЯ** – місто-університет, науково-дослідний центр
- **КУЛЬТУРНО-РОЗВАЖАЛЬНА** – туристичний центр, курортно-рекреаційна
- **ДУХОВНА** – релігійний центр, видатна культова споруда
- **СПОРТИВНА** – фізкультурно-спортивний центр, база
- **ОЗДОРОВЧА** – санаторно-курортні об'єкти та інші



МОЖЛИВІ НАПРЯМИ РЕКОНСТРУКЦІЇ МІСТ

Формування індустріальних парків



м. Біла Церква



м. Львів



м. Золотоноша



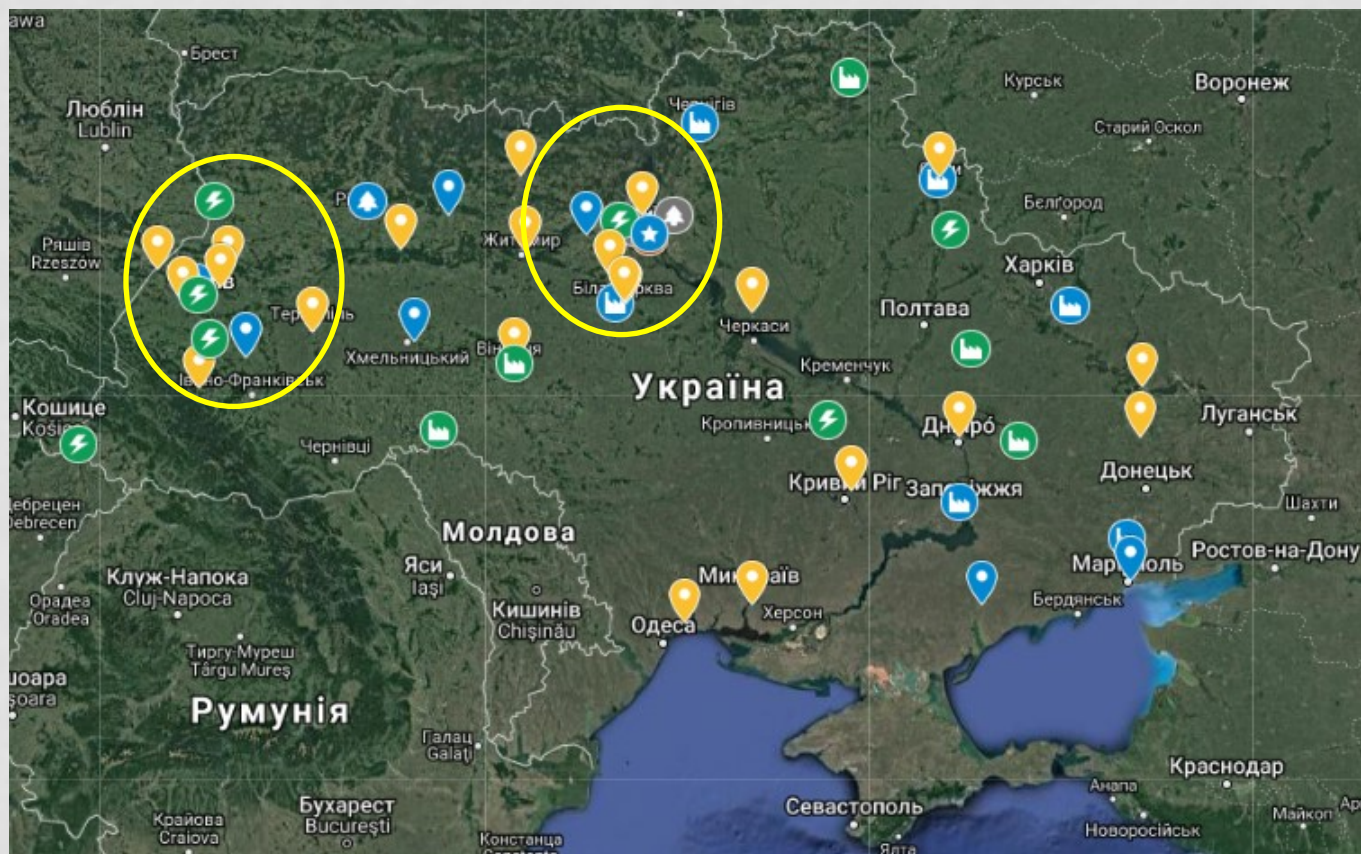
м. Стара Яремча

РОЗВИТОК СИСТЕМИ ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ В УКРАЇНІ

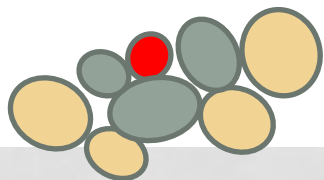
ІНДУСТРІАЛЬНИЙ (ПРОМИСЛОВИЙ) ПАРК - територія, облаштована відповідною інфраструктурою, у межах якої учасники індустріального парку можуть здійснювати господарську діяльність у сфері переробної промисловості, а також науково-дослідну діяльність, діяльність у сфері інформації і телекомунікацій

ЛОКАЛІЗАЦІЯ ЗАРЕЄСТРОВАНИХ ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ

**В УКРАЇНІ
ЗАРЕЄСТРОВАНО
36
ІНДУСТРІАЛЬНИХ
ПАРКІВ**

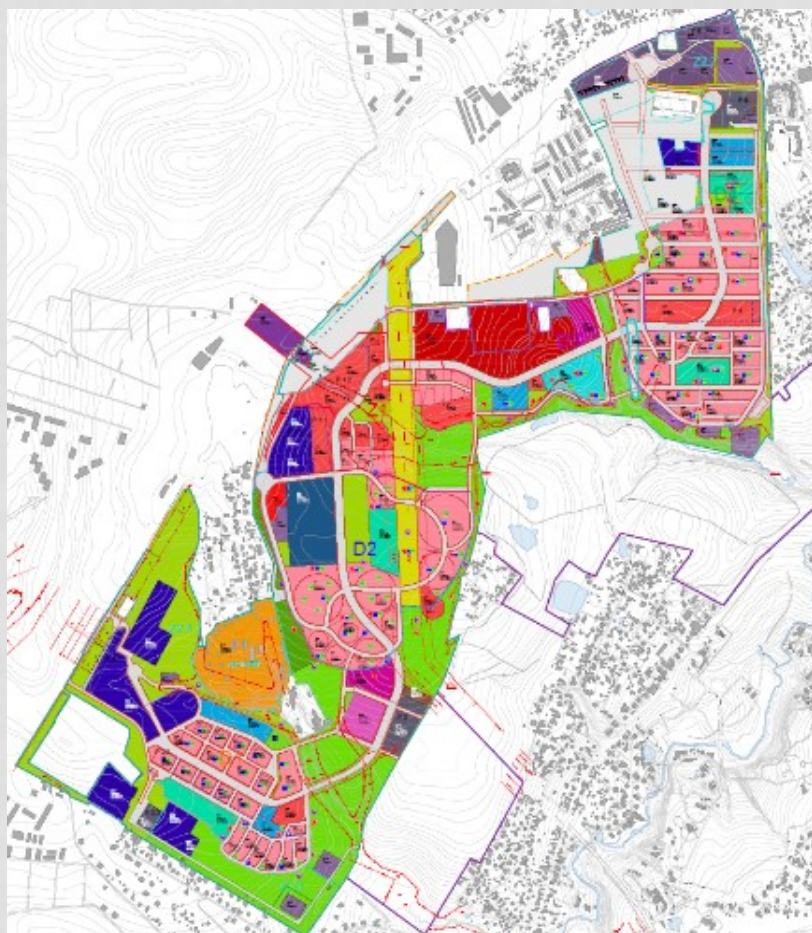


МОЖЛИВІ НАПРЯМИ РЕКОНСТРУКЦІЇ МІСТ

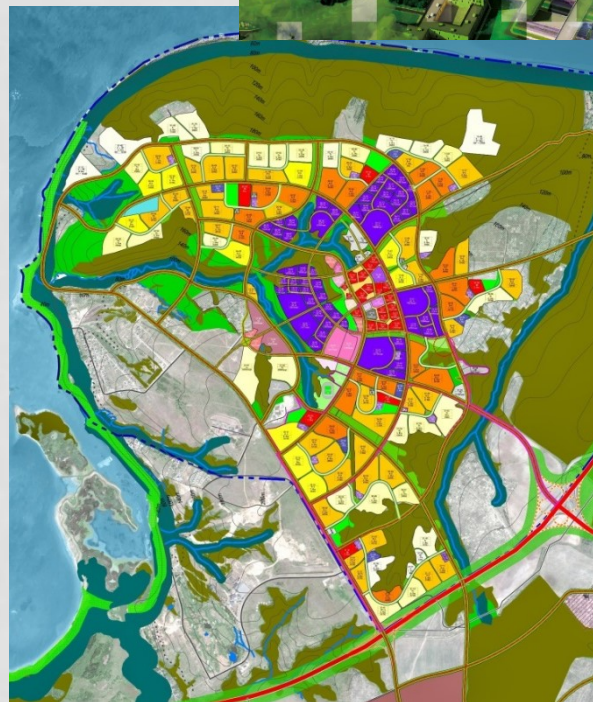


Формування інноваційних міст на базі університетів

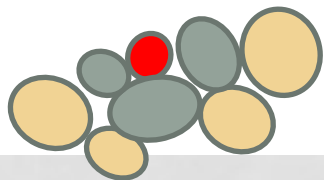
ІННОВАЦІЙНЕ МІСТО «СКОЛКОВО»



ІННОПОЛІС «КАЗАНЬ»



ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ІННОВАЦІЙНИХ МСТ



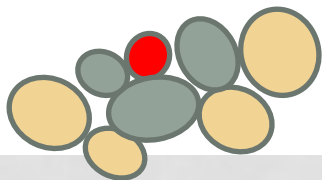
Формування інноваційних міст на базі науково-дослідних центрів та університетів

МАСДАР

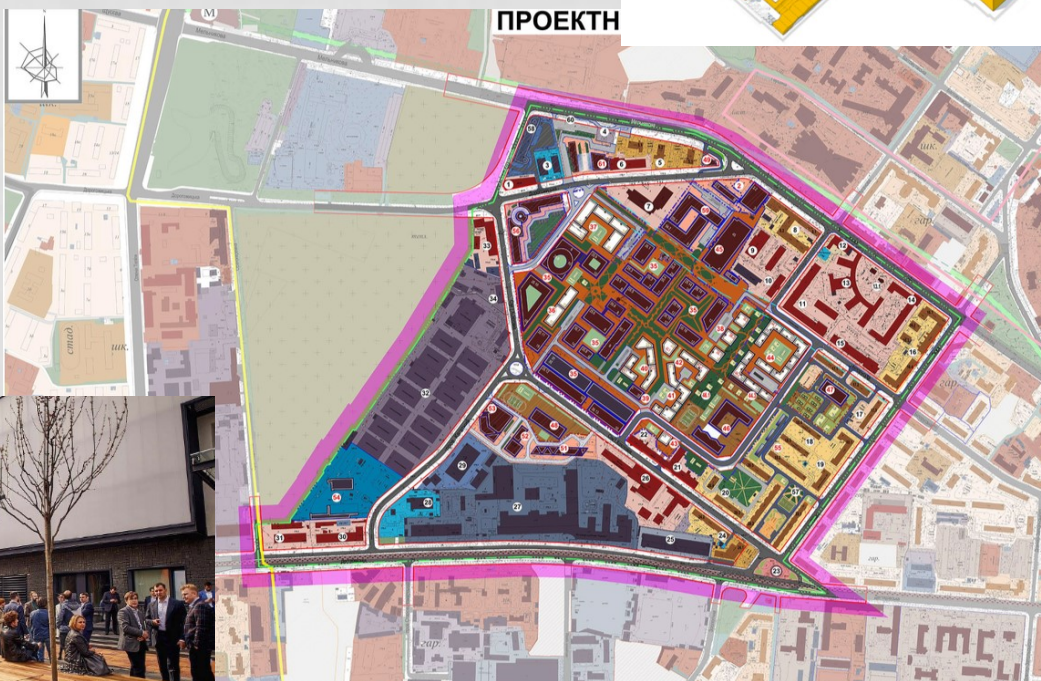
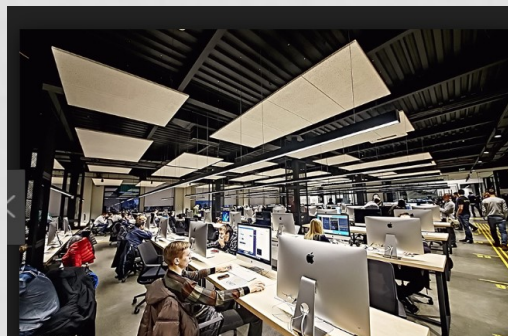
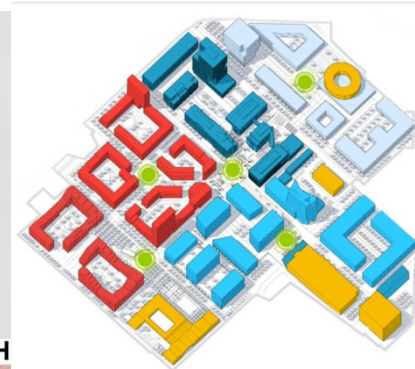


ПЕРШИЙ ІННОВАЦІЙНИЙ ПАРК – «UNIT CITY»

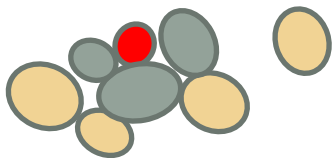
Формування на базі університету та бізнес-інкубатору



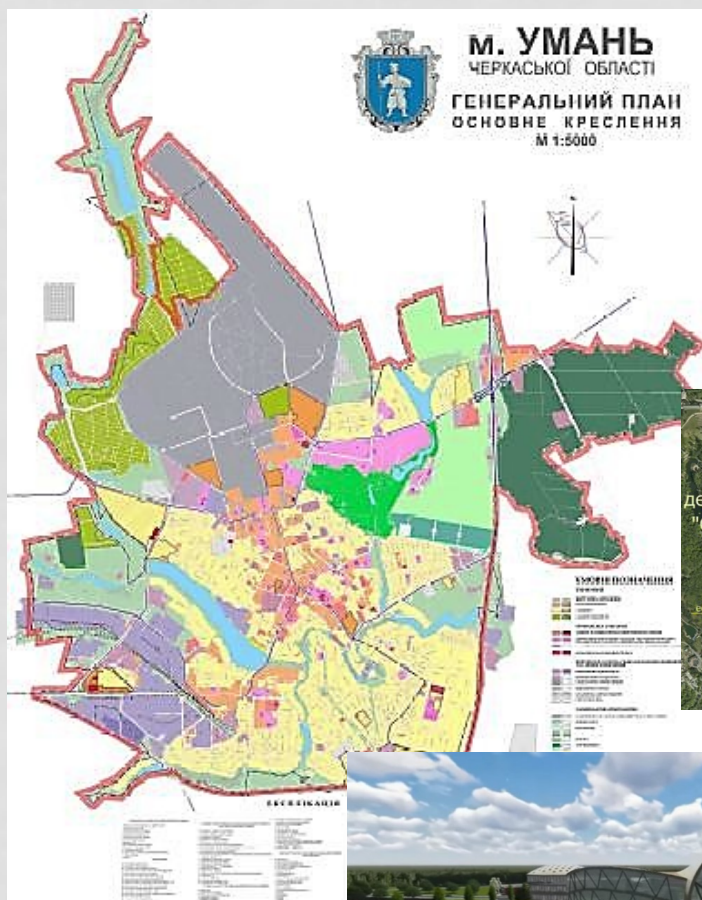
м. КИЇВ
ІННОВАЦІЙНИЙ ПАРК
«UNIT CITY» (22,6 ГА).



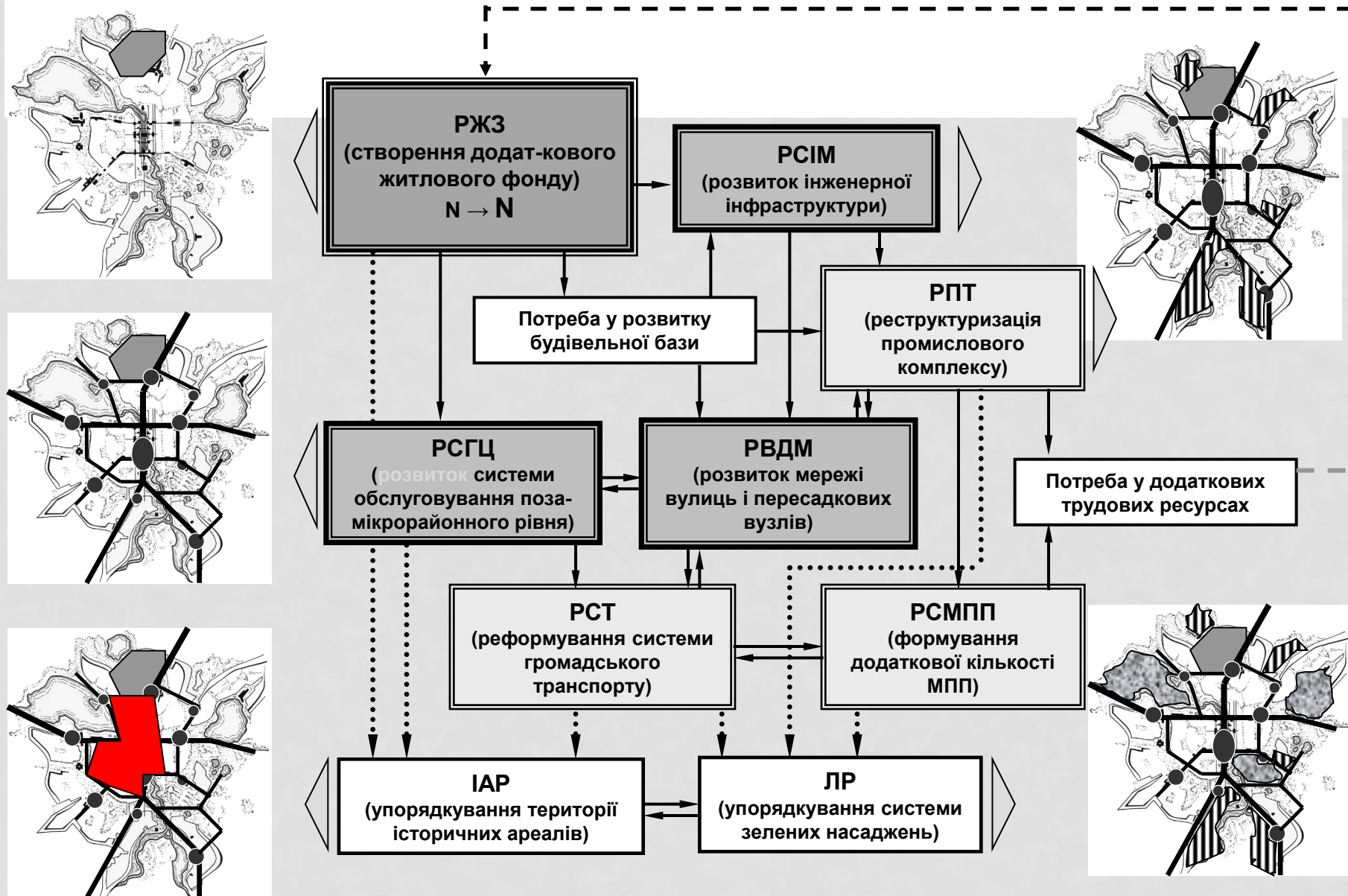
СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ МІСТ



Формування на базі туристичного центру



ПРИКЛАД РОЗГОРТАННЯ КОМПЛЕКСНОЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ МІСТ



УМОВИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ІННОВАЦІЙНОЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ МІСТ

НЕГАТИВНІ

ПОЗИТИВНІ

Політичні

Законодавчі

Соціально-демографічні

Містобудівні

- Політична нестабільність
- Нерозвиненість законодавчої бази (відсутність пріоритетності інноваційного бізнесу)
- Неузгодженість законодавства, зокрема, містобудівного
- Масовий виїзд за кордон фахівців та молоді
- Відсутність сучасної нормативної бази проектування
- Недосконала інженерно-транспортна інфраструктура

- Європейський вибір країни
- Велика ємність інвестиційного ринку
- Ініціативність молоді
- Дешева робоча сила
- Закон України «Про індустриальні парки»
- Процес трансформації нормативної бази
- Наявність вільних територій
- Значна потреба в реконструктивних заходах

ПЕРЕДУМОВИ РЕАЛІЗАЦІЇ КОМПЛЕКСНОЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ МІСТ



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

